



**Comune di San Marco dei Cavoti  
(Provincia di Benevento)**

P.zza Risorgimento, 22 – 82029 -

Cod. Fisc. e P. IVA 00127190627 tel. 0824-984009 - fax 0824-984035

Mail: [info@comune.sanmarcodeicavoti.bn.it](mailto:info@comune.sanmarcodeicavoti.bn.it)

PEC: [postmaster@pec.comune.sanmarcodeicavoti.bn.it](mailto:postmaster@pec.comune.sanmarcodeicavoti.bn.it)

**AVVISO DI SCADENZA ACCONTO IMU 2020**

Si informano i contribuenti che la Legge di Bilancio 2020 ha abolito a decorrere dal corrente anno la TASI e l'IMU della IUC, prevedendo l'accorpamento in un unico tributo.

L'imposta chiamata "nuova IMU", in vigore dal 2020, mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi ed oggettivi disciplinati dalla normativa vigente nel 2019. Il pagamento dell'imposta avviene in 2 rate, ossia 16 giugno per l'acconto e 16 dicembre per il saldo.

Sarà possibile la non applicazione di sanzioni ed interessi nel caso di versamento dell'acconto IMU 2020 entro il 30 settembre 2020, limitatamente ai contribuenti che hanno registrato difficoltà economiche, da attestarsi entro il 31 ottobre 2020, a pena di decadenza dal beneficio, su modello predisposto dal Comune.

Il versamento della prima rata IMU 2020 è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019.

Sono esenti dal pagamento della prima rata:

immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;

immobili rientranti nella categoria catastale D/2 (alberghi, pensioni, ostelli, agriturismi, bed & breakfast, residence, campeggi, villaggi turistici, rifugi, colonie marine e montane) a condizione, però, che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività.

Dal 2020, con la [Legge di bilancio 2020, Art. 1 commi 738/787 - Legge 27 dicembre 2019, n. 160](#), non è più prevista la possibilità di assimilare un immobile ad abitazione principale per i pensionati esteri iscritti all'A.I.R.E.

**Quindi per gli A.I.R.E. tutti gli immobili posseduti in Italia sono soggetti a imposta, senza eccezione.**

L'ufficio tributi rimane a disposizione dei contribuenti per ulteriori informazioni telefonicamente al n. 0824984009 INT.3, mail: [tributi@comune.sanmarcodeicavoti.bn.it](mailto:tributi@comune.sanmarcodeicavoti.bn.it).